

**Bebauung der Michelangelostraße -
überarbeiteter städtebaulicher Entwurf**

Öffentliche Veranstaltung am 06.04.2017, um 19.30 Uhr
im Quartierspavillon (ehemalige Schüलगaststätte)



- **Seit der Ausstellung** der Wettbewerbsentwürfe in der ehemaligen Sparkasse Greifswalder Str. (27.02. - 13.03.2015) und der Veranstaltung in der Gethsemanekirche (09.04.2015) hat das BA Pankow den Anwohnern **keine weitere Möglichkeit zur öffentlichen Diskussion über das Bauvorhaben gegeben.**
- **Seit Gründung** im Herbst 2015 **kämpft unser Verein** für die **Erhaltung der Lebensqualität für die Anwohner** gegen die massiven Verschlechterungen aus dem Siegerentwurf des Wettbewerbs.
- **Unser Erfolg: BVV-Beschluss vom 29.06.2016** (Drucksache VII-1191) mit der Forderung: **"Die derzeitige Planung des Stadtentwicklungsamtes muss zurückgesetzt und auf neuer Grundlage angegangen werden".**
- **Heute müssen wir aber feststellen:** Der im März 2017 veröffentlichte überarbeitete städtebauliche Entwurf zeigt: **Das Stadtentwicklungsamt hat den BVV-Beschluss völlig ignoriert.**
- Dieser Entwurf ist im Internet zu finden unter: <https://www.berlin.de/ba-pankow/politikundverwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.458701.php>
- **Soll heißen: Augen zu und durch! Es werden vollendete Tatsachen geschaffen!**
Also: **Weiterhin massives Zubauen statt behutsamer Nachverdichtung!** Unter allen Umständen sollen **mind. 1.500 Wohnungen an der Michelangelostraße** errichtet werden!

U.a.

- Vor den Häusern der Hanns-Eisler-Str. 18 - 50 sollen 6-Geschosser in Blockbauweise stehen. Der Abstand zu den vorhandenen 11-Geschossern wird ca. 20 m betragen.
- In der **neugestalteten Hanns-Eisler-Straße** wird **Querparken** gestattet. Die Pkw stehen ca. 7 m von den Häusern entfernt. Die beim Ein- und Ausparken entstehenden **Abgase verpesten die unteren Etagen.** In die Parknischen gepflanzte Bäume verschatten und verschmutzen bis zur 5. Etage.
- Durch die geplante Blockbebauung wird südlich der Hanns-Eisler-Straße das **Mikroklima verschlechtert** und der Luftaustausch stark behindert. **Das bedeutet mehr tropische Nächte im Sommer.**
- Ein Teil der **Blockbebauung** soll auf derzeitigen **Eigentumsflächen der WBG "Zentrum"** erfolgen (**jetzige Parkflächen**).

Sagen Sie am 06.04.2017, 19.30 Uhr, im Quartierspavillon, Thomas-Mann-Str. 37

NEIN

zum überarbeiteten städtebaulichen Entwurf!!!

Wehren Sie sich gegen diesen Entwurf!

Protestieren Sie gegen die weiterhin geplante massive Nachverdichtung!

Wir, die Mitglieder des Vereins für Lebensqualität an der Michelangelostraße e.V., lehnen den vorliegenden Entwurf der Bebauung ab!

gez. Vorstand, 27.03.2017